COMUNE DI MONTESCUDAIO L.R. 64/2015--TABELLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2025

		INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		ARTIGIANALI - INDUSTRIALI		ARTIGIANALI SPEC	TURISTICI COMMERCIALI		COMMERCIO INGROSSO	
		primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)	primaria (mq)	primaria (mc)	secondaria (mc)	primaria (mq)	secondaria (mq)
OO.UU. Base 2024		€ 12,95	€ 39,16	€ 17,43	€ 16,47	€ 19,99	€ 17,78	€ 9,01	€ 30,76	€ 10,74
AGGIORNAMENTO ISTAT		1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
OO.UU. Base 2025		€ 13,13	€ 39,71	€ 17,67	€ 16,70	€ 20,27	€ 18,03	€ 9,14	€ 31,19	€ 10,89
	PAR.									
1) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA EX L.R. 59/80	0,3	€ 3,94	€ 11,91	€ 5,30	€ 5,01	€ 6,08	€ 5,41	€ 2,74	€ 9,36	€ 3,27
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	0,45	€ 5,91	€ 17,87	€ 7,95	€ 7,52	€ 9,12	€ 8,11	€ 4,11	€ 14,04	€ 4,90
2) ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMB. DEL SISTEMA INSED.VO (L.R. 64/95 art. 5 ter e s.m.i.)	0,45	€ 5,91	€ 17,87	€ 7,95	€ 7,52	€ 9,12	€ 8,11	€ 4,11	€ 14,04	€ 4,90
3) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA EX L.R. 59/80	1	€ 13,13	€ 39,71	€ 17,67	€ 16,70	€ 20,27	€ 18,03	€ 9,14	€ 31,19	€ 10,89
con cambio d'uso dell'originaria dest. RESIDENZIALE	1,5	€ 19,70	€ 59,56	€ 26,51	€ 25,05	€ 30,40	€ 27,04	€ 13,70	€ 46,79	€ 16,34
3) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA ex art. 3 comma 1 lett. f bis L.R. 52/99 e s.m.i.	1	€ 13,13	€ 39,71	€ 17,67	€ 16,70	€ 20,27	€ 18,03	€ 9,14	€ 31,19	€ 10,89
4A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. < 1,5 mc/mq o Demolizione e Ricostruzione senza aumento di Volume.	1,2	€ 15,76	€ 47,65	€ 21,21	€ 20,04	€ 24,32	€ 21,63	€ 10,96	€ 37,43	€ 13,07
4B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. compreso tra 1,5 e 3 mc/mq.	1	€ 13,13	€ 39,71	€ 17,67	€ 16,70	€ 20,27	€ 18,03	€ 9,14	€ 31,19	€ 10,89
4C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE: I.F. > 3 mc/mq	0,9	€ 11,82	€ 35,74	€ 15,91	€ 15,03	€ 18,24	€ 16,23	€ 8,22	€ 28,07	€ 9,80

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

a) realizzazione dei nuovi edifici e per gli ampliamenti volumetrici (esclusi gli interventi pertinenziali previsti dall'art. 135 comma 2 lettera e) degli immobili ad uso residenziale **a € 289,56/mq.**

b) interventi di ristrutturazione edilizia senza cambio della originaria destinazione d'uso: 130% del costo base pari quindi a **€. 376,20/mq. di superficie lorda**

c) interventi di ristrutturazione edilizia con cambio della originaria destinazione d'uso compresa la eventuale demolizione e ricostruzione di volumi anche in altra ubicazione e realizzazione porticati: 170% del costo base pari quindi **a €. 491,34/mq. di superficie lorda**

d) variazioni distributive interne e/o modifiche esterne senza cambio della originaria destinazione d'uso e senza aumento del carico urbanistico pari **a €. 207,48/mc.**

e) ristrutturazione totale dell'immobile con cambio della destinazione d'uso e/o frazionamento delle unità immobiliari compresa l'eventuale demolizione e ricostruzione di volumi anche in altra ubicazione e realizzazione porticati pari **a €. 289,56/mc.**

f) costruzione piscine pari a **€. 438,90/mq.** di superficie dello specchio d'acqua